

Valley Vision Stanislaus Talleres Públicos



¡Ayude a darle forma al futuro de nuestra región!

Valley Vision Stanislaus es un proceso de planeamiento a largo plazo que vinculará el futuro uso de la tierra con un marco para las inversiones en carreteras, autopistas sin peaje, transporte público e infraestructura para ciclistas y peatones. Se prevé que la región del Condado de Stanislaus sumará 722,000 personas, 223,000 puestos de trabajo y 237,000 unidades de vivienda nuevas para el año 2035. StanCOG desea conocer su opinión sobre cómo considera que debería crecer nuestra región en el futuro.

Los Escenarios

1	2	3	4
Tendencia Histórica	Tendencia Nueva	Cambio Moderado	Cambio Significante

En esta etapa del proceso, StanCOG ha preparado cuatro escenarios de crecimiento que se adaptan al crecimiento previsto. En las páginas 2 y 3 se incluyen esquemas que muestran los posibles futuros patrones de desarrollo para cada escenario hasta el año 2035, de modo que pueda comparar diferentes tipos de crecimiento. Cada escenario incluye inversiones en transporte complementarias que muestran cómo se transportarán las personas por la región.

- El **Escenario 1** presenta un crecimiento constante similar a los patrones de desarrollo del pasado.
- El **Escenario 2** muestra un crecimiento y desarrollo que se ajustan a los planes generales del condado y las ciudades.
- El **Escenario 3** presenta un patrón de crecimiento con mayor énfasis en los proyectos de urbanización de usos múltiples y de “relleno” (construcción en espacios vacíos en áreas urbanas ya desarrolladas). El **Escenario 4** aumenta el énfasis puesto en los usos múltiples del Escenario 3 al ubicar más crecimiento dentro de las ciudades.

¿Cómo Selecciono un Escenario?

Para facilitarle la elección de su escenario preferido, StanCOG ha comparado los escenarios en base a diferentes medidas de desempeño del transporte y del uso de la tierra. Estas medidas se organizan en función de siete objetivos que se describen en la página 4. Las medidas de desempeño pueden encontrarse en las páginas 5 a 7.

Seleccione su escenario preferido en: www.valleyvisionstanislaus.com

Nuestro calendario

AGOSTO DE 2013

StanCOG organizará tres talleres públicos y siete presentaciones en ciudades (consultar la última página) a fin de presentar los cuatro escenarios y recibir sus comentarios sobre un escenario preferido.

SEPTIEMBRE DE 2013

El Consejo de Políticas identificará un escenario preferido.

NOVIEMBRE DE 2013 A ENERO DE 2014

Los documentos de Valley Vision Stanislaus se publicarán y estarán disponibles para comentarios.

MARZO DE 2014

StanCOG celebrará una sesión pública y el Consejo de Políticas adoptará el plan Valley Vision Stanislaus.

¿Quién es StanCOG?

StanCOG es la Organización de Planeamiento Metropolitano (MPO) de la Región de Stanislaus, designada por el gobierno federal, y la Agencia de Planeamiento de Transporte Regional (RTPA), designada por el Estado de California. Es responsable de desarrollar y actualizar diversos planes de transporte y de asignar los fondos federales y estatales para implementarlos. StanCOG reúne a los alcaldes, los miembros del ayuntamiento y los supervisores del condado a fin de que aborden los problemas regionales en un entorno que promueva la participación del público en el proceso de planeamiento.

Patrones para Uso de Terrenos

1 Tendencia Histórica

Patrones de Desarrollo

- El crecimiento se registra en las zonas adyacentes a las comunidades existentes.

Usos Complementarios

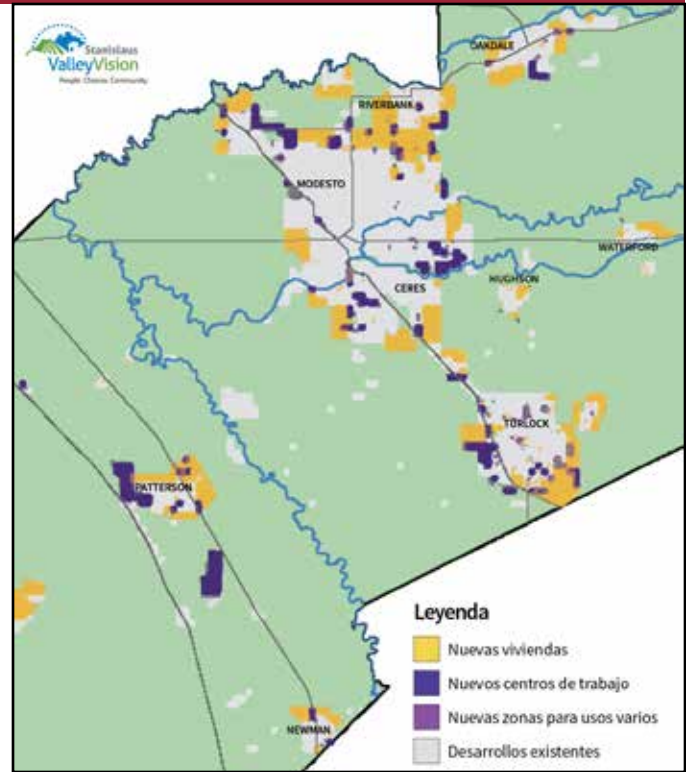
- Desarrollo suburbano, orientado a los vehículos.
- Los servicios y el empleo están separados de las viviendas.

Densidad del Desarrollo

- Nuevas viviendas de baja densidad.
- El desarrollo se registra en el extremo inferior de las densidades permitidas del plan general.

Corredores de Transporte/Transporte Público

- Opciones de transporte alternativo limitadas.
- Expansión constante de carretera.



2 Tendencia Nueva

Patrones de Desarrollo

- El crecimiento se registra en las zonas adyacentes a las comunidades existentes o surge de la construcción en espacios vacíos en áreas urbanas ya desarrolladas.

Usos Complementarios

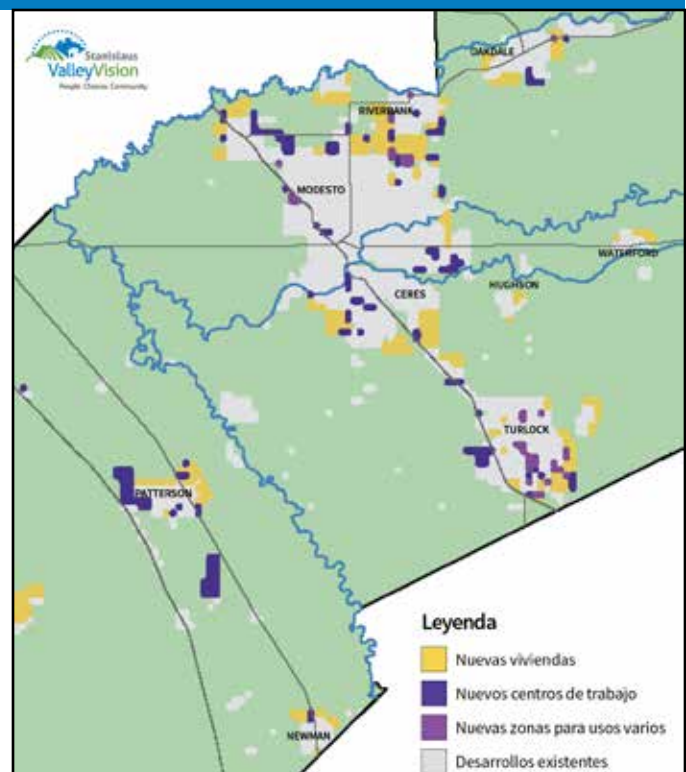
- Combinación de desarrollo suburbano y compacto.
- Mejores opciones de tipos de viviendas.

Densidad del Desarrollo

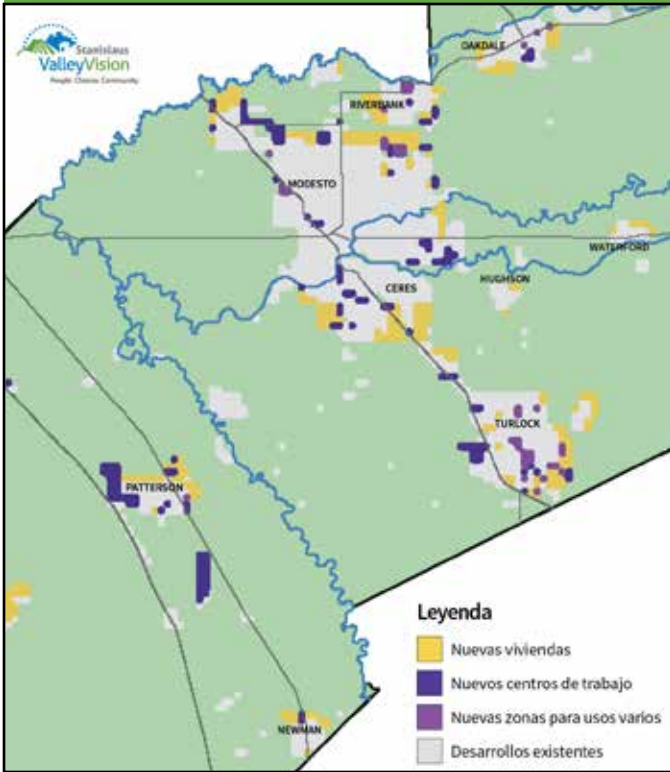
- Combinación de viviendas unifamiliares en terrenos grandes y viviendas unifamiliares en terrenos más pequeños.
- El desarrollo se registra según las densidades previstas en el plan general.

Corredores de Transporte/Transporte Público

- Mayor disponibilidad de medios de transporte alternativos.



3 Cambio Moderado



Patrones de Desarrollo

- Construcción en espacios vacíos en zonas urbanas y vecindarios de usos múltiples.

Usos Complementarios

- Desarrollo compacto en los centros de usos múltiples y en los nuevos vecindarios tradicionales.

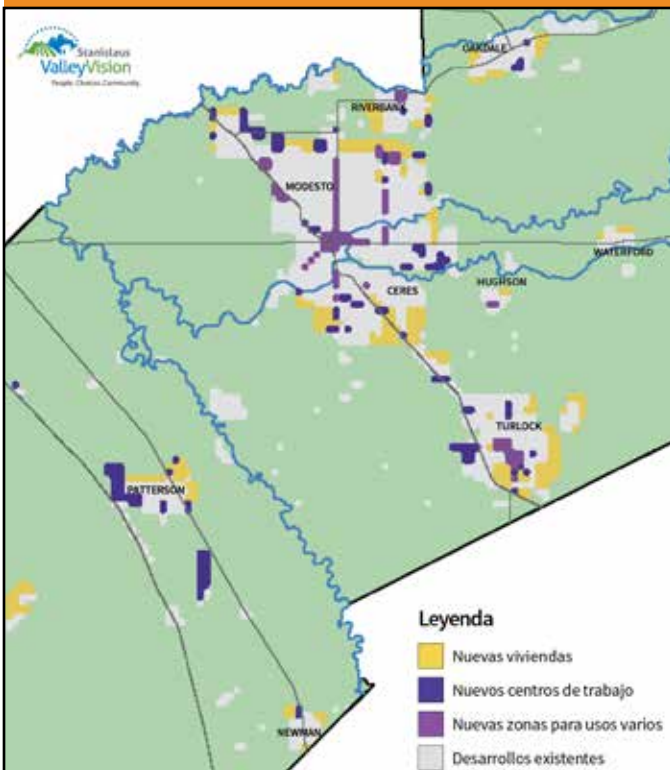
Densidad del Desarrollo

- Nuevas viviendas multifamiliares de usos múltiples con una combinación de viviendas en terrenos más pequeños.
- El desarrollo se registra en el extremo superior de las densidades permitidas del plan general.

Corredores de Transporte/Transporte Público

- Mayor disponibilidad de medios de transporte alternativos.

4 Cambio Significante



Patrones de Desarrollo

- Expansión muy limitada de los límites de las comunidades existentes.
- Construcción en espacios vacíos en zonas urbanas y vecindarios mixtos.

Usos Complementarios

- Desarrollo compacto en las zonas urbanas y en los nuevos vecindarios tradicionales.

Densidad del Desarrollo

- Mayor porcentaje de viviendas multifamiliares de usos múltiples y dúplex/casa de ayuntamiento como nuevas viviendas.

Corredores de Transporte/Transporte Público

- Mayor disponibilidad de medios de transporte alternativos.

Objetivos del Valley Vision Stanislaus

El Comité Directivo de Valley Vision Stanislaus redactó estos objetivos a fin de orientar el desarrollo y la comparación de los escenarios.



Vitalidad económica y de la comunidad

Promover la creación de empleos y la atracción, la conservación y la expansión de negocios al mejorar la calidad de vida a través de comunidades nuevas y revitalizadas.



Equidad social

Promover y brindar las mismas oportunidades de acceso a los servicios de transporte a todos los habitantes, y garantizar que todos los habitantes compartan los beneficios de las mejoras en transporte, además de brindar diversas opciones de transporte y vivienda.



Movilidad y accesibilidad

Mejorar el traslado de personas y bienes a los destinos deseados, y brindar diversas opciones de transporte.



Salud y seguridad

Operar y mantener el sistema de transporte de modo de asegurar la seguridad pública, y mejorar la salud de los residentes mejorando la calidad del aire y brindando más opciones de transporte.



Conservación del sistema

Conservar el sistema de transporte en buen estado, y proteger la inversión en transporte de la región al maximizar el uso de las infraestructuras existentes.



Calidad del medio ambiente

Tener en cuenta los impactos ambientales al invertir en transporte, y minimizar los impactos directos e indirectos en el aire puro y los recursos naturales.



Patrón de desarrollo sostenible

Proporcionar una combinación de usos de la tierra y patrones de desarrollo compacto, y orientar el desarrollo hacia la infraestructura existente, lo que ayudará a conservar las tierras agrícolas, los espacios abiertos y los recursos naturales.



Vitalidad económica y de la comunidad

1	2	3	4
Tendencia Histórica	Nueva Tendencia	Cambio Moderado	Más Cambio

Equilibrio entre puestos de trabajo y viviendas	1.1	1.1	1.1	1.1
Millas de carreteras congestionadas en los principales corredores de transporte de mercancías <small>Millas de carreteras de la red del Programa de Gestión del Congestionamiento</small>	437	419	425	445

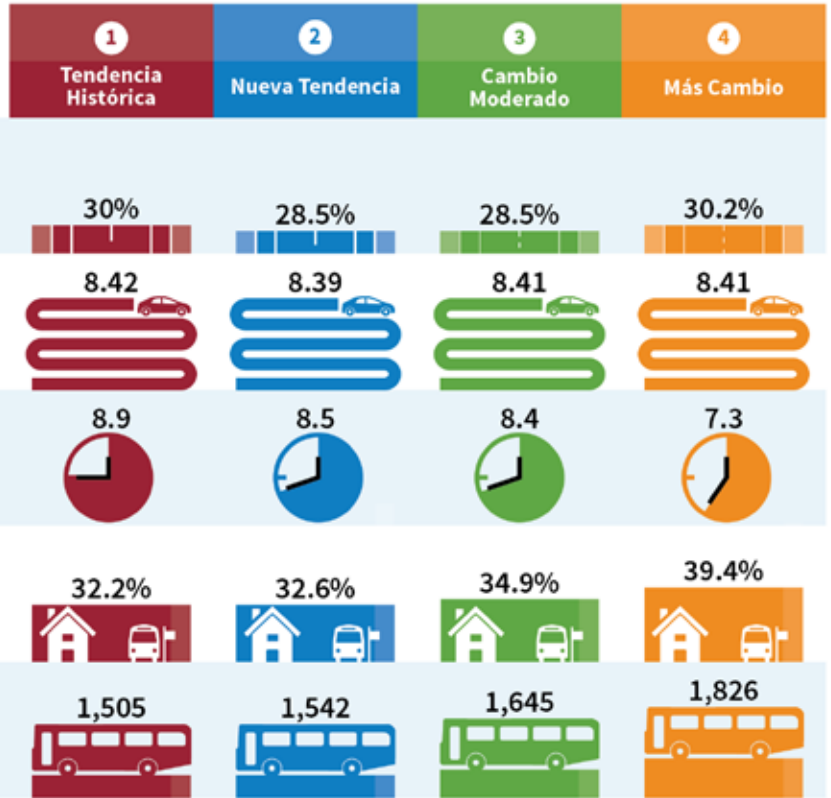


Equidad social

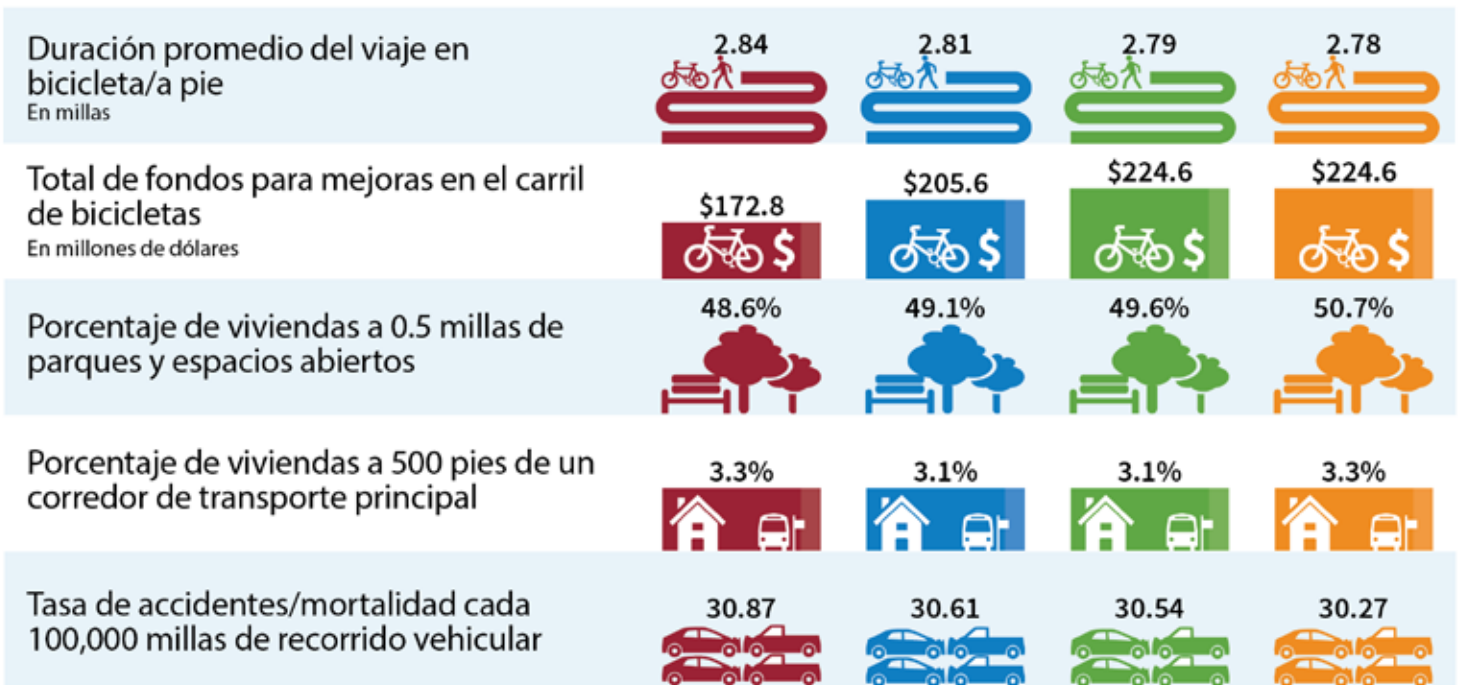
Porcentaje de habitantes con bajos ingresos y/o minorías que se benefician de los gastos en carreteras	53%	52%	54%	80%	
Porcentaje de viviendas de bajos ingresos y/o minorías a 0.5 millas del servicio de transporte frecuente <small>Se considera frecuente al menos dos autobuses por hora</small>	Bajo	39%	39%	40%	41%
	Medio	33%	33%	33%	33%
	Mayor	28%	28%	27%	26%
Combinación de viviendas por tipo	Multifamiliar	14%	28%	35%	47%
	Casa de Ayuntamiento	16%	16%	15%	13%
	Unifamiliar en terreno pequeño	40%	37%	36%	31%
	Unifamiliar en terreno grande	25%	16%	12%	8%
	Unifamiliar en terreno convencional	5%	1%	1%	1%
Distribución de unidades de vivienda según el ingreso familiar	<\$35k	9%	1%	1%	1%
	\$35k - \$50k	19%	21%	27%	37%
	\$50k - \$75k	66%	22%	23%	22%
	\$75k - \$100k	5%	54%	49%	39%
	\$100k +	5%	2%	1%	1%
Ingreso promedio para vivienda unifamiliar	\$91,527	\$88,912	\$87,694	\$86,638	
Ingreso promedio para vivienda colindante	\$61,974	\$55,734	\$53,935	\$51,157	



Movilidad y accesibilidad



Salud y seguridad



Conservación del sistema



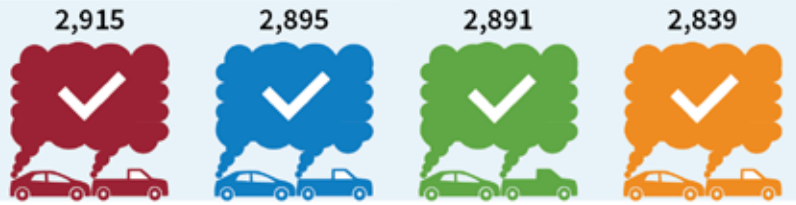


Calidad del medio ambiente

1	2	3	4
Tendencia Histórica	Nueva Tendencia	Cambio Moderado	Más Cambio

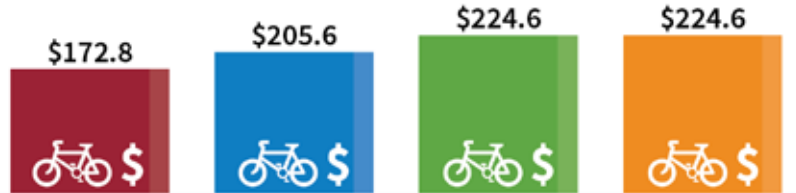
Emisiones de gases de efecto invernadero

Cantidad en toneladas de CO2 por día. Las tildes indican que el escenario logra una reducción del 10% según el objetivo de 2035.



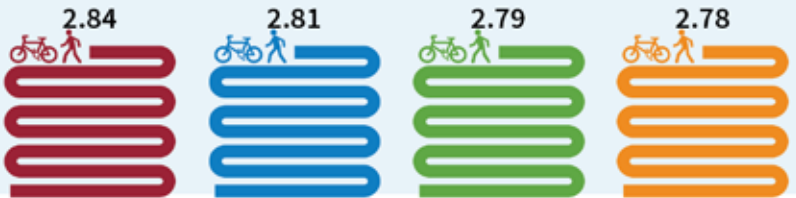
Total de fondos para mejoras en el carril de bicicletas

En Millones de \$



Duración promedio del viaje en bicicleta/a pie

En millas



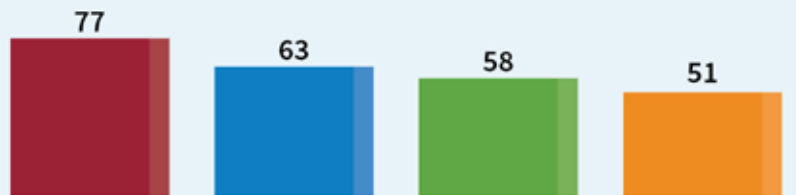
Cumple los presupuestos de emisiones basadas en la salud en todo el condado

Precusores del ozono y partículas finas

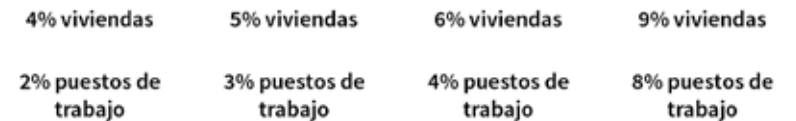


Patrón de desarrollo sostenible

Acres de tierras ocupadas cada 1,000 personas



Porcentaje de nuevos desarrollos que serán "de relleno"

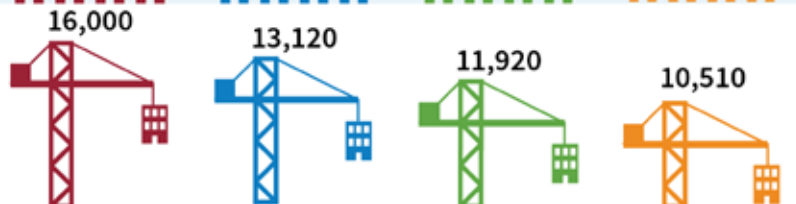


Densidad residencial total

Unidades de vivienda por acre residencial neta



Total de acres de tierras ocupadas para desarrollo



Acerca de Valley Vision Stanislaus



¿Qué es Valley Vision Stanislaus?

Valley Vision Stanislaus es un esfuerzo de planeamiento regional de StanCOG, el Condado de Stanislaus y las ciudades de Ceres, Hughson, Modesto, Newman, Oakdale, Patterson, Riverbank, Turlock y Waterford. Su objetivo es mejorar la calidad de vida de nuestras comunidades ampliando el transporte, las viviendas y los puestos de trabajo. Valley Vision Stanislaus evalúa, desde una perspectiva global, cómo pueden crecer nuestras comunidades a lo largo del tiempo mediante el uso eficiente de los recursos, la protección de las comunidades existentes, la conservación de las tierras de cultivo y los espacios abiertos, y el apoyo a la economía local. StanCOG es responsable de establecer la política y las prioridades en materia de transporte para la región.

¿Por qué se realiza?

El gobierno federal exige a las Organizaciones de Planeamiento Metropolitano (MPO), como StanCOG, el desarrollo de Planes Regionales de Transporte (RTP) cada cuatro años con el fin de reflejar las proyecciones actuales en materia de población, empleo y transporte, así como los cambios en los planes locales y las prioridades regionales en cuanto al transporte. El Estado de California requiere RTP para coordinar el planeamiento del transporte con las políticas regionales sobre viviendas y uso de la tierra a fin de reducir la emisión de gases de efecto invernadero. Si no adopta un RTP, la región no cumplirá los requisitos para recibir fondos federales y estatales para mejoras significativas en transporte.

Valley Vision Stanislaus también brinda la oportunidad de reflexionar sobre cómo nos gustaría que nuestra región cambie y se desarrolle en los próximos años de forma que satisfaga nuestras necesidades y refleje nuestros valores. Planificar el crecimiento de manera anticipada permite mejorar los vecindarios, ampliar las alternativas de transporte y vivienda y mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

¿Cómo participar?

La participación pública es fundamental para el éxito de Valley Vision Stanislaus; por ello, invitamos a todos a participar. Le recomendamos que asista a una de las próximas reuniones y talleres públicos que se llevarán a cabo en diferentes comunidades del Condado de Stanislaus. Toda la información sobre las próximas reuniones y talleres públicos puede consultarse en el sitio en Internet del proyecto: www.valleyvisionstanislaus.com o el sitio en Internet de StanCOG: www.stancog.org. También puede utilizar el sitio en Internet para expresar sus comentarios sobre los escenarios y enterarse de las novedades del proceso Valley Vision Stanislaus.